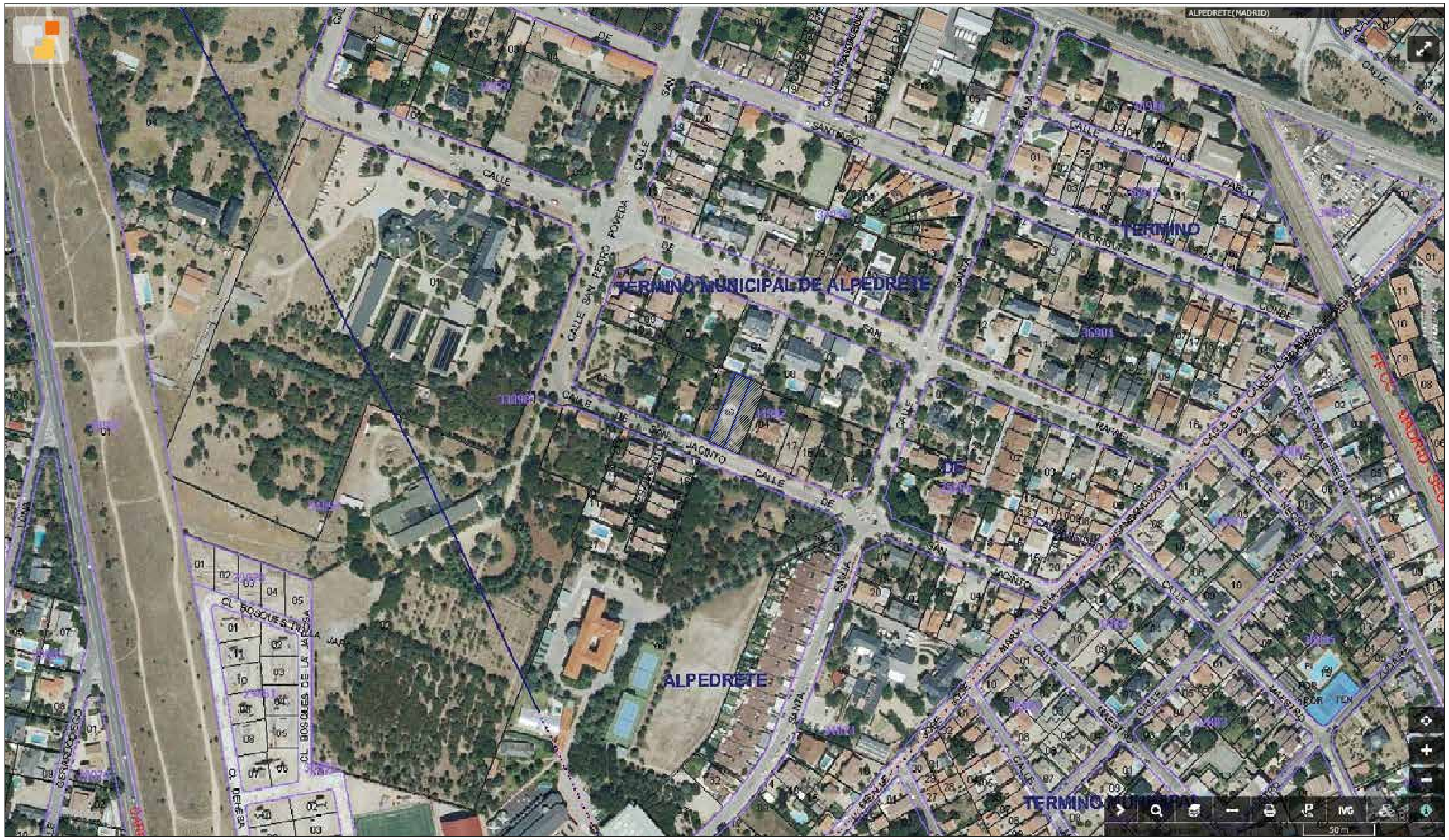


SITUACIÓN E 1/3500
ALPEDRETE

NORTE

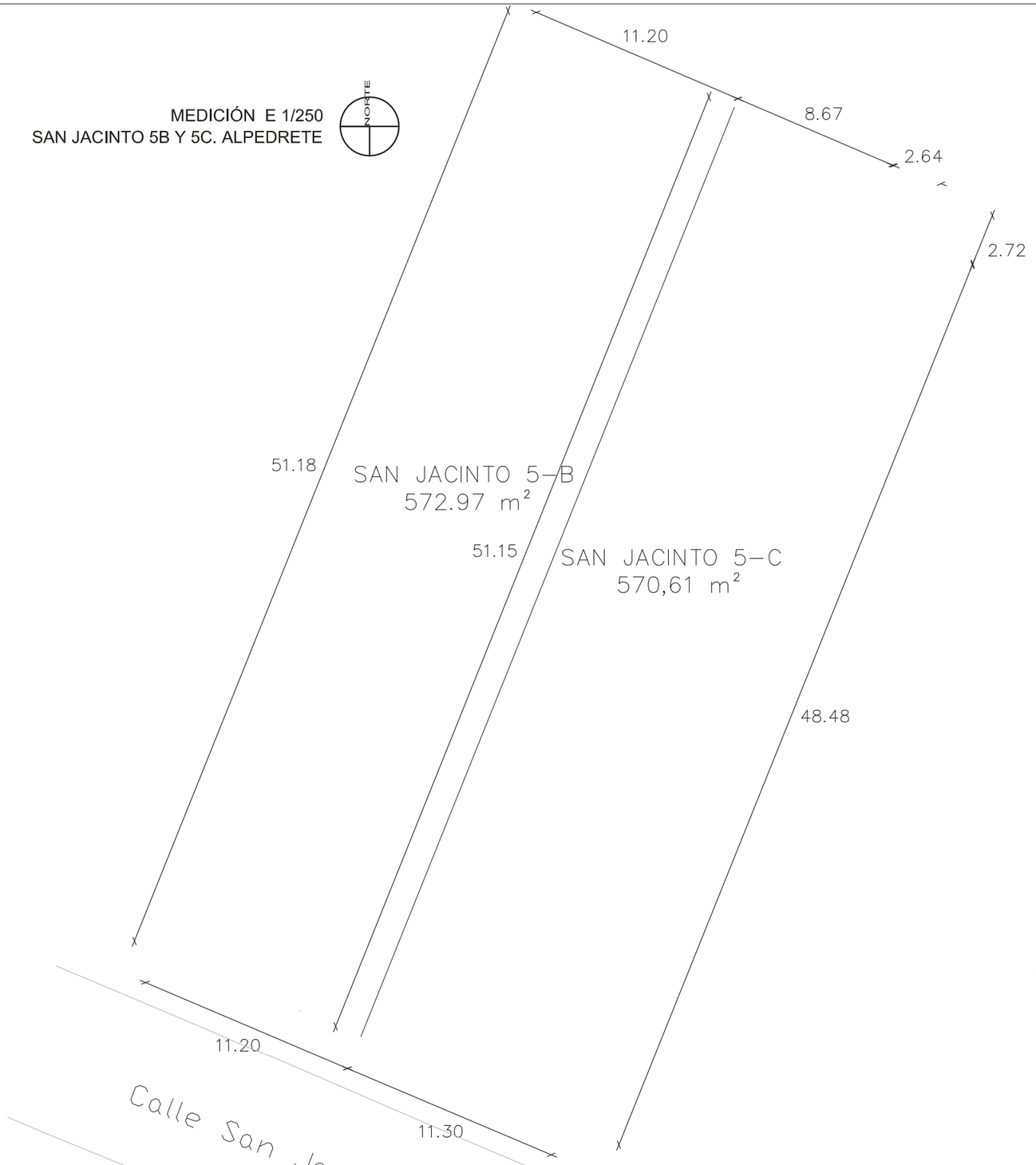
SITUACIÓN E 1/2000
SAN JACINTO 5B Y 5C. ALPEDRETE

NORTE

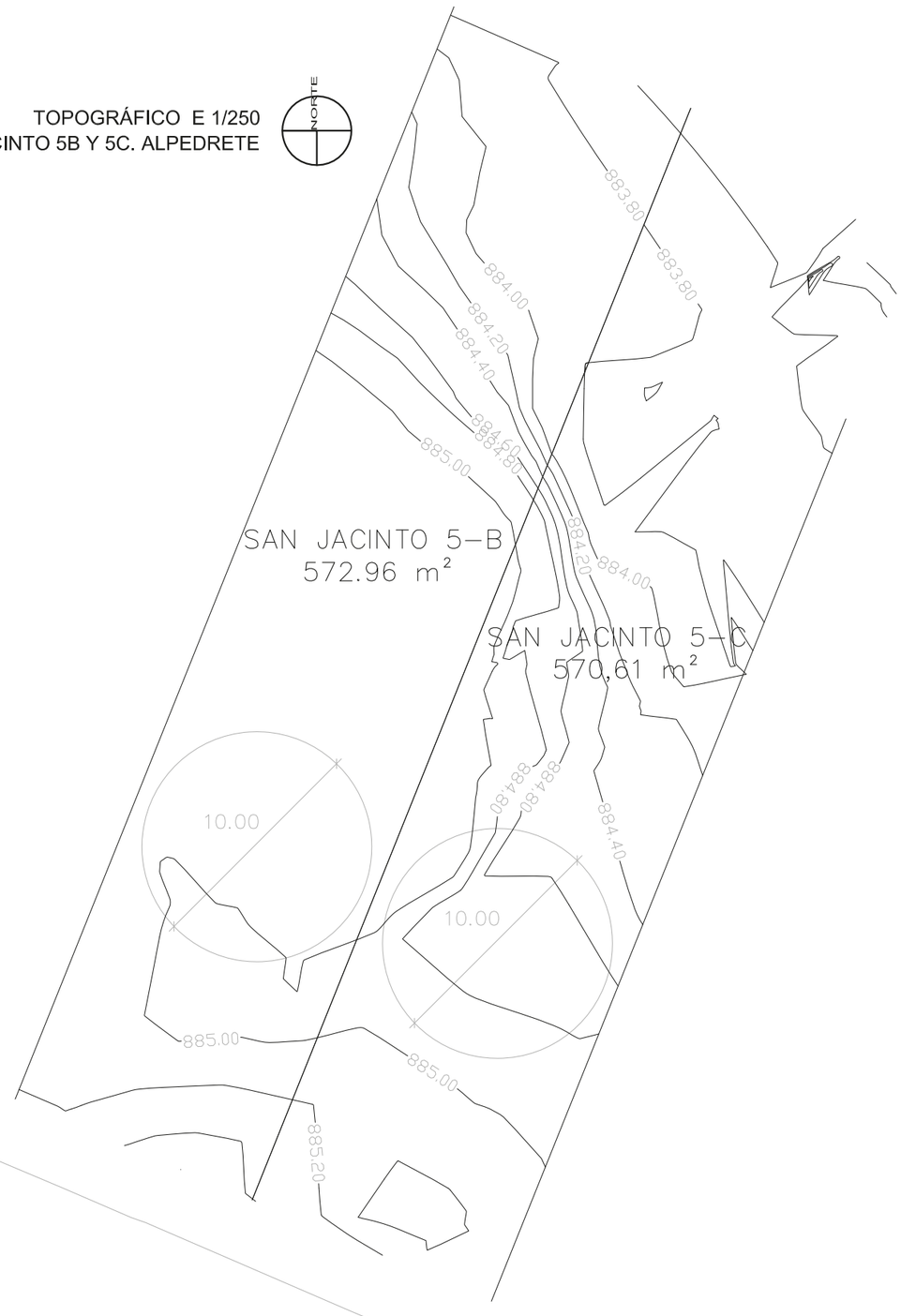


PROYECTO BÁSICO			SITUACIÓN	
DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Calle San Jacinto 5B y 5C. Alpedrete. Madrid				
Fecha: OCTUBRE-2025	Expediente: 06-2025	Escala: 1/3500-1/2000	Sustituye al plano:	Sustituido por:
Propiedad:		Arquitecto:		REFERENCIA Plano: R01

MEDICIÓN E 1/250
SAN JACINTO 5B Y 5C. ALPEDRETE

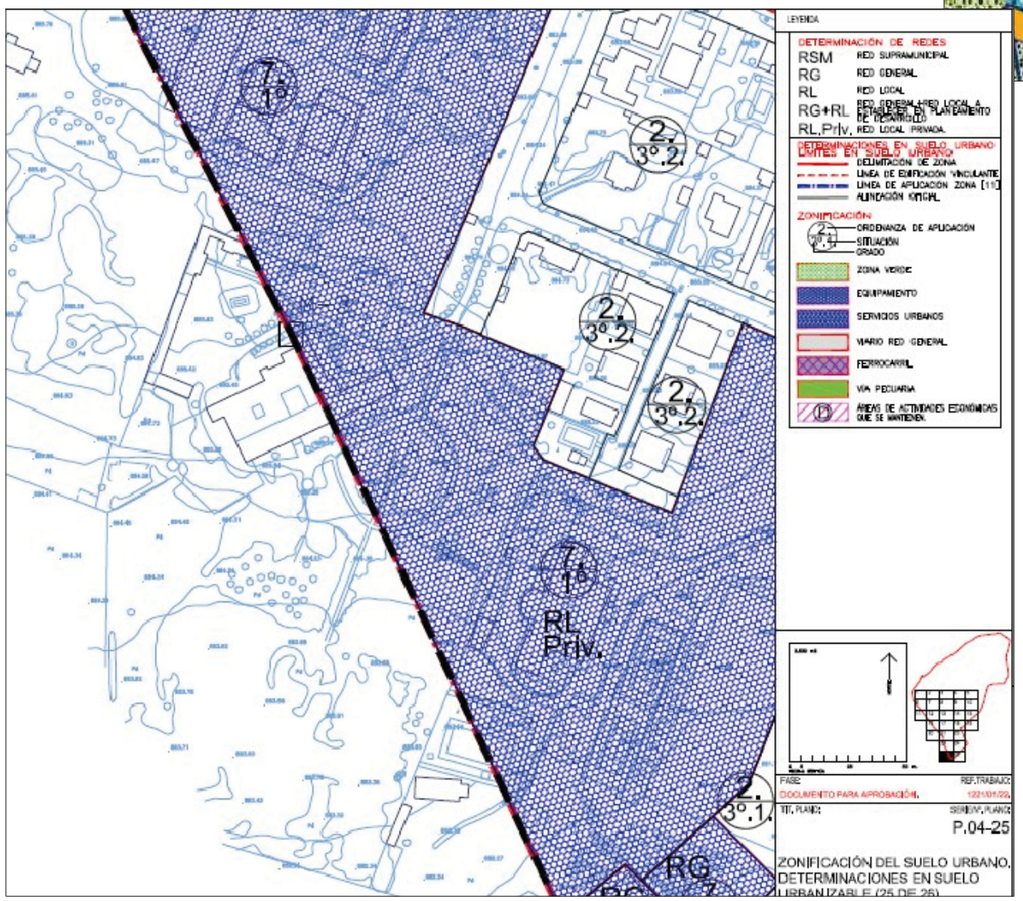


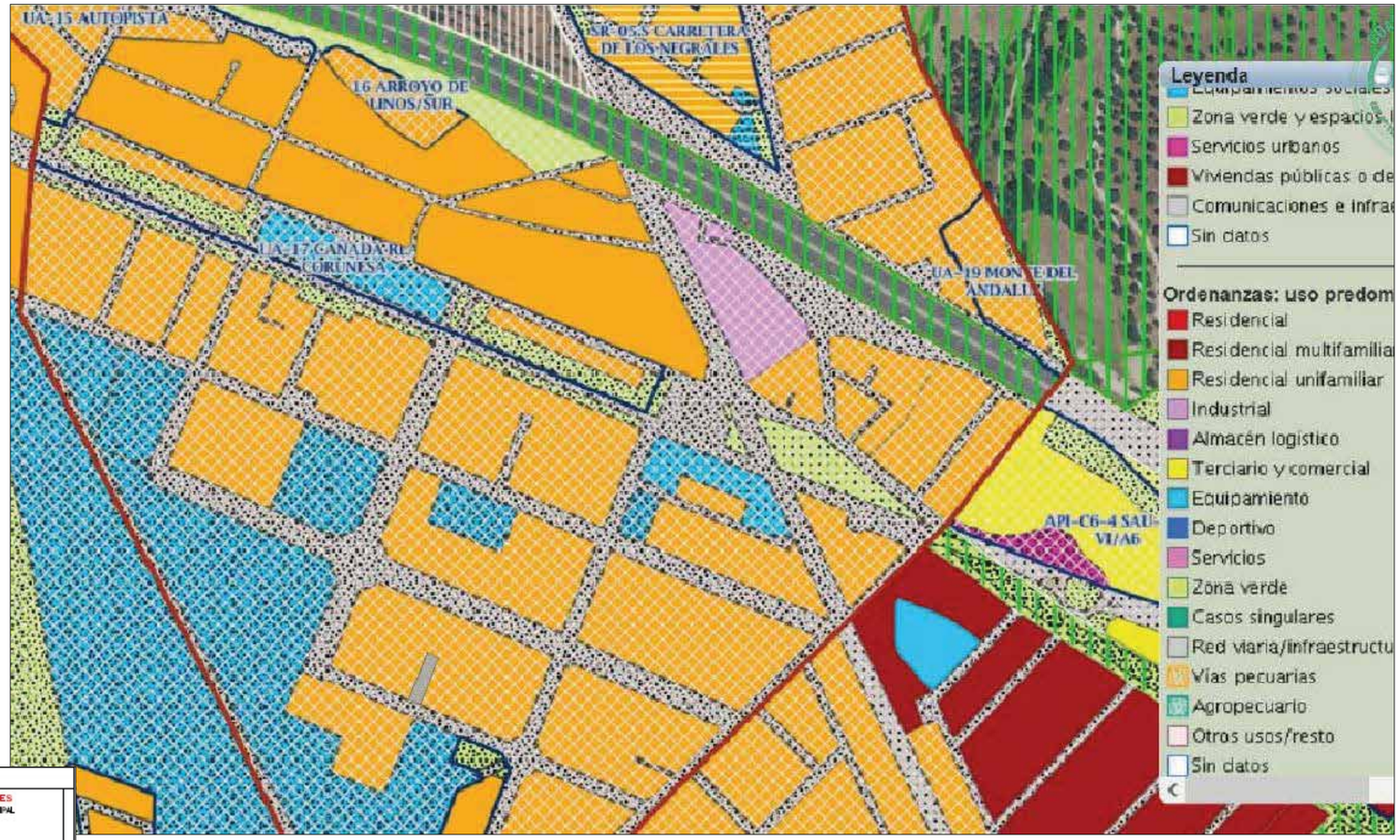
TOPOGRÁFICO E 1/250
SAN JACINTO 5B Y 5C. ALPEDRETE



PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Calle San Jacinto 5B y 5C. Alpedrete. Madrid				PARCELAS
Fecha: OCTUBRE-2025	Expediente: 06-2025	Escala: 1/250	Sustituye al plano:	Sustituido por:
Propiedad:		Arquitecto:		REFERENCIA Plano: R02

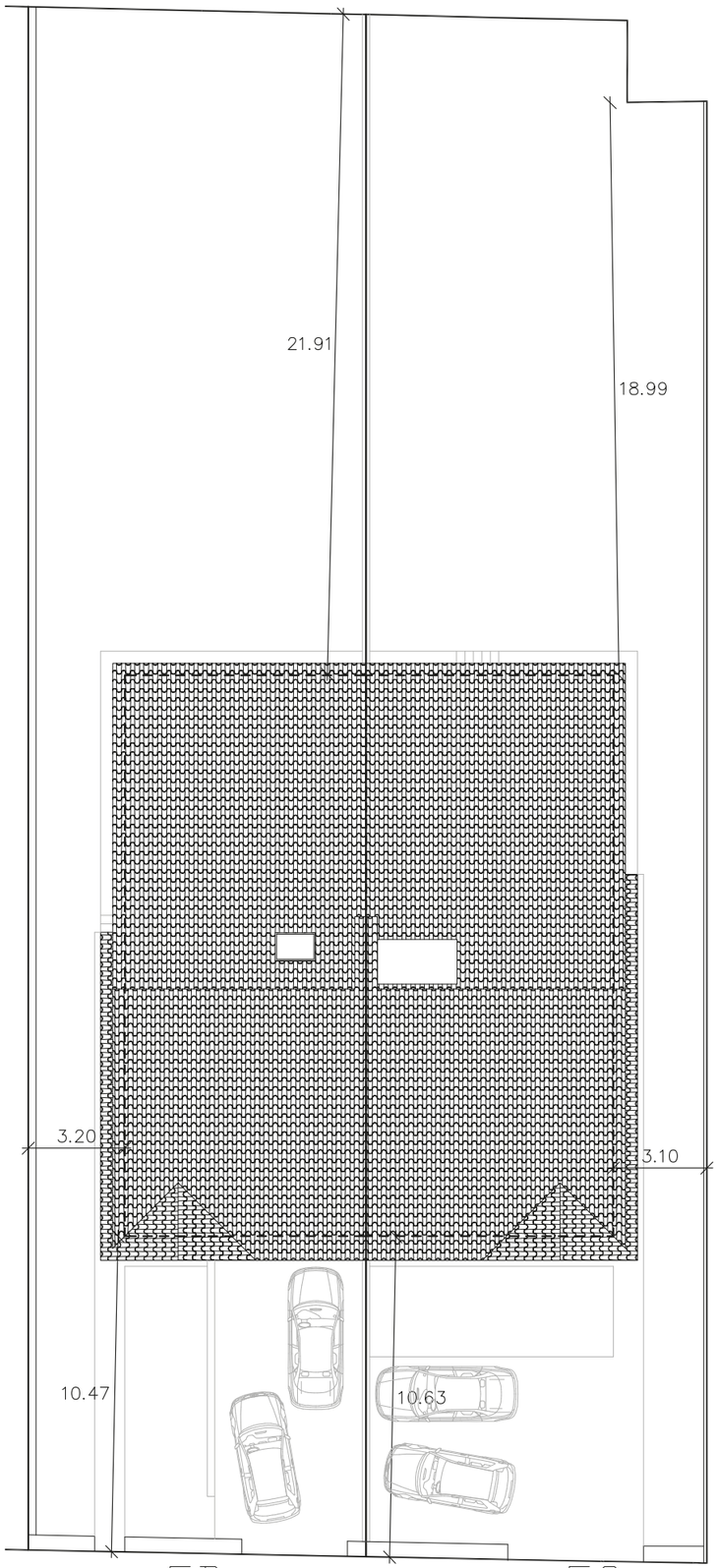
PGOU ALPEDRETE. APROBACIÓN INICIAL 18/7/2024 (BOCM1/8/2024)





NNSS ALPEDRETE (BOCM13/6/1994)

PROYECTO BÁSICO DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS Calle San Jacinto 5B y 5C. Alpedrete. Madrid			PLANEAMIENTO	
Fecha: OCTUBRE-2025	Expediente: 06-2025	Escala: -	Sustituye al plano:	Sustituido por:
Propiedad:		Arquitecto:	REFERENCIA Plano: R03	



EMPLAZAMIENTO E 1/200

CUMPLIMIENTO DE NORMATIVA

NORMAS SUBSIDIARIAS. ALPEDRETE (BOCM 13/06/1994)
ORDENANZA 2: CONSERVACION DE COLONIAS. GRADO 3: LOS NEGRALES
PGOU ALPEDRETE APROBACIÓN INICIAL 18/7/2024 (BOCM 1/8/2024)
ZONA 02 CONSERVACION DE COLONIAS. GRADO 3: LOS NEGRALES SUBGRADO 2 PARCELA GRANDE

NORMATIVA NNSS	NORMATIVA PGOU	PROYECTO 5B	PROYECTO 5C
PARCELA MÍNIMA 500 m²	PARCELA MÍNIMA 500 m²	572,97 m²	570,61m²
FRENTE MÍNIMO/CÍRCULO INS.. 10 m / 10 m DIÁMETRO	FRENTE MÍNIMO/CÍRCULO INS.. 10 m / 10 m DIÁMETRO	11,20 m / CÍRCULO>10 m DIÁM.	11,30 m / CÍRCULO>10 m DIÁM.
OCUPACIÓN 50 %	OCUPACIÓN 50 %	148,80 m² 25,97 %	155,14 m² 27,19 %
USO RESIDENCIAL	USO RESIDENCIAL	RESIDENCIAL	RESIDENCIAL
EDIFICABILIDAD 0,40 m²/m²	EDIFICABILIDAD 0,40 m²/m²	144,55 m² 0,2523 m²/m²	144,75 m² 0,2537 m²/m²
Nº MÁX. PLANTAS II (BAJA+PRIMERA+BAJO CUB.)	Nº MÁX. PLANTAS II (BAJA+PRIMERA+BAJO CUB.)	I (BAJA)	I (BAJA)
ALTURA CORNISA 7,00 m	ALTURA CORNISA 7,00 m	3,58 m	3,58 m
RETRANQUEOS 4,00 m a calle 3,00 m a lindero posterior 3,00 m a linderos laterales	RETRANQUEOS 4,00 m a calle 3,00 m a lindero posterior 3,00 m a linderos laterales	10,47 m a calle 21,91 m a linderos posterior 3,20 m a linderos laterales	10,63 m a calle 18,99 m a linderos posterior 3,10 m a linderos laterales
TIPOLOGÍA AISLADA, PAREADA	TIPOLOGÍA AISLADA, PAREADA	PAREADA	PAREADA
APARCAMIENTO 1 PLAZA	APARCAMIENTO 1 PLAZA VIV<150 m² 2 PLAZAS 150<VIV<200 m²	2 PLAZAS	2 PLAZAS
PIEDRA EN FACHADA 30% min. fachada - huecos	PIEDRA EN FACHADA 30% min. fachada - huecos	Fachada ciega 130,09 m² 30% fachada c. 39,03 m² Piedra 43,55 m²	Fachada ciega 116,77 m² 30% fachada c. 35,03 m2 Piedra 40,53 m²
CERRAMIENTOS Max. 2,50 m (0.90 a 1.10 m fabrica , resto diáfano).	CERRAMIENTOS Max. 2,50 m (0.90 a 1.10 m fabrica , resto diáfano).	Muros preexistentes	Muros preexistentes
CUBIERTAS Faldones inclinados. pendientes min. 20º/ max. 35º	CUBIERTAS Faldones inclinados. pendientes min. 36%/ max. 70%	Cubierta inclinada 20º(36,4%)-22,8º (42%)	Cubierta inclinada 20º(36,4%)-22,8º (42%)

PROYECTO BÁSICO

DOS VIVIENDAS UNIFAMILIARES PAREADAS
Calle San Jacinto 5B y 5C. Alpedrete. Madrid

EMPLAZAMIENTO

Fecha:	Expediente:	Escala:	Sustituye al plano:	Sustituido por:
OCTUBRE-2025	06-2025	1/200		

Propiedad:

Arquitecto:

REFERENCIA
Plano: R04